Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

(postępowanie zarejestrowano pod nr ZP 1/16 EC)

Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164) zwana dalej "ustawą".

**I. Zamawiający:** Energetyka Cieplna Sp. z o. o. ul. Pełki 6, 78-230Karlino

tel. (+48) 943 117 003; faks (+48) 943117 483

adres e-mail: energetyka@post.pl strona internetowa: http://bip.ec.karlino.pl

godziny pracy zamawiającego: od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do godz. 15:00

**II**. **Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

Kod CPV: 42122130-0 Pompy wodne

38800000-3 Urządzenia sterujące procesem przemysłowym i urządzenia do zdalnego sterowania

48100000-9 Przemysłowe specyficzne pakiety oprogramowania

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

1. Nazwa nadana zamówieniu: modernizacja automatyki węzłów centralnego ogrzewania dla budynków zasilanych z kotłowni K1 przy ul. Pełki 6 w Karlinie.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje modernizację automatyki 29 węzłów centralnego ogrzewania dla budynków zasilanych z kotłowni K1 przy ul. Pełki 6 w Karlinie, w szczególności, dostawę i montaż 27 pomp obiegowych c.o., 29 szafek sterowniczych automatyki węzłów, aktualizację stacji operatorskiej, dostosowanie sieci komunikacyjnej do nowych sterowników swobodnie programowalnych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumenty te stanowią załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.
4. We wszystkich miejscach SIWZ lub dokumentacji projektowej, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia lub jeżeli zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy  
   i art. 30 ust. 4 ustawy, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (m.in. zastosowanie innych materiałów i urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany materiału nie może dojść do zmiany technologii wykonania, co skutkowałoby zmianą dokumentacji technicznej.
5. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu pn. Działania infrastrukturalne na rzecz poprawy stanu środowiska w obiektach użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęty, KIK/48. Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej.

**IV. Termin wykonania zamówienia:50 dni od dnia przekazania terenu budowy.**

**V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22ust. 1 ustawy:
2. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

* ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawców o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

1. posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;

* ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawców o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawcy także wykażą, że  
  w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **wykonali lub zmodernizowali co najmniej dwa systemy zarządzania systemami**[**automatycznego sterowania**](https://pl.wikipedia.org/wiki/Automatyka)**w budynku lub budowli z wykorzystaniem sterowników swobodnie programowalnych.**

1. dysponują odpowiednim potencjałem technicz­nym do wykonania zamówienia;

* ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawców o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

1. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

* ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawców o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

1. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

* ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawców o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

1. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia” w oparciu o informacje złożone przez wykonawców, zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych poniżej.

**VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą dostarczyć wykonawcy w celu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz w zakresie niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24  
ust. 1 ustawy:**

1. W celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy wykonawcy muszą dostarczyć:
   1. oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (zawarte we wzorze formularza oferty);
   2. wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
2. Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (zawartą we wzorze formularza oferty).
3. Jeżeli wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamierza polegać na zasobach innych podmiotów (np.: dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia), to zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, potwierdzające dysponowanie tymi zasobami, które należy przedstawić **w formie oryginału** (lub jego kopii poświadczonej notarialnie), z własnoręcznym podpisem na oświadczeniu złożonym przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu tego podmiotu trzeciego.

**VIa. Wykaz dokumentów jakie muszą dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia, że oferowane dostawy odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego**

Wykonawcy składający ofertę muszą dołączyć do oferty szczegółowy opis oferowanych **pomp obiegowych centralnego ogrzewania węzłów z elektronicznym modułem zasilająco-sterującym** lub katalog lub folder (wraz z tłumaczeniem na język polski) potwierdzający zgodność tych urządzeń z parametrami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, zamieszczając nazwę producenta lub numer katalogowy tak by możliwa była jego identyfikacja.

**VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Fakt otrzymania informacji przekazanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron niezwłocznie potwierdza na żądanie drugiej strony.
3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, zamawiający domniemywa, iż pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
4. Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami: Tomasz Cynarzewski.

**VIII. Wymagania dotyczące wadium:** zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**IX. Termin związania ofertą:**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą.

**X. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Dokumenty i oświadczenia wymagane od wykonawców w przedmiotowym postępowaniu:
   1. wypełniony formularz oferty z określeniem oferowanej długości terminu płatności (**nie krótszym niż 21 dni, jako wymaganym przez zamawiającego**);
   2. dokumenty (w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji, z zastrzeżeniem formy pisemnego zobowiązania i oświadczeń, o których mowa w rozdziale VI) i oświadczenia wymienione w rozdziale VI oraz dokumenty wymienione w rozdziale Via.
4. Złożenie oferty wyraża stanowczą wolę wykonawcy do zawarcia umowy na warunkach określonych  
   w SIWZ oraz w projekcie umowy, który stanowi załącznik do SIWZ.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi, bądź przez osobę upoważnioną.
6. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to z jego treści musi jednoznacznie wynikać uprawnienie do podpisania oferty.
7. Zamawiający żąda przedłożenia wraz z ofertą oryginału dokumentu pełnomocnictwa lub jego kopii poświadczonej notarialnie, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz  
   z ofertą.
8. Z treści oświadczeń składanych przez pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego musi wynikać, w przypadku oświadczenia o spełnianiu warunków, o których mowa  
   w art. 22 ust. 1 ustawy, że pełnomocnik składa je w imieniu wykonawcy lub wykonawców spełniających wspólnie ww. warunki.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Zaleca się żeby wszystkie zapisane strony oferty z załącznikami były ponumerowane i spięte w sposób zapobiegający dekompletacji jej zawartości.
11. Oferta musi być wypełniona w sposób czytelny, niezmywalnym tuszem, atramentem, wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez wykonawcę.
12. W przypadku sporządzania oferty i załączników na innych drukach niż formularze załączone do niniejszej specyfikacji, należy zachować zakres danych zgodny z wymaganiami zamawiającego.
13. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu opisanym nazwą i adresem wykonawcy, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
14. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego (poprzez wskazanie przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia lub norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia), jest obowiązany wykazać w składanej ofercie za pomocą dowolnych środków dowodowych, w szczególności przedstawiając zamawiającemu specyfikację techniczną rozwiązań równoważnych, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Zamiana materiałów, rozwiązań na etapie wykonawstwa bez uprzedniego wskazania na stosowanie zamienników w ofercie, będzie dopuszczalne jedynie w wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach, za wyraźną zgodą zamawiającego.
15. Za równoważne zamawiający uzna te rozwiązania, które oparte są na równoważnych ustaleniach, co do przedmiotu zamówienia i spełniać będą minimalne wymagania, które spełnia produkt opisany poprzez użycie przykładowego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia.
16. Ciężar dowodowy w zakresie udowodnienia równoważności zaoferowanych rozwiązań z rozwiązaniami opisanymi poprzez wskazanie przykładowego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, spoczywa na wykonawcy.
17. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego przy ul. Pełki 6 w Karlinie (w pokoju nr 2)**w terminie do dnia 5.5.2016r.do godziny 13:00** z adnotacją: **„Oferta - nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert - postępowanie nr ZP 1/16 EC”.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert, **o godzinie 13:15,**w siedzibie zamawiającego przy ul. Pełki 6 w Karlinie, w pokoju nr 3.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę:
   1. wykonawca może dokonać zmiany oferty, powiadamiając zamawiającego o tym fakcie według takich samych zasad, jak składana oferta, oznaczając zamknięte opakowanie napisem „zmiana”, które zostanie otwarte przy otwieraniu oferty tego wykonawcy i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostanie dołączona do oferty;
   2. wykonawca może wycofać ofertę, powiadamiając zamawiającego o tym fakcie według takich samych zasad jak składana oferta, oznaczając zamknięte opakowanie napisem „wycofanie”, które zostanie otwarte  
      w pierwszej kolejności, po potwierdzeniu poprawności procedury wycofania oferty i zgodności z danymi zamieszczonymi na opakowaniu oferty tego wykonawcy. Opakowanie zawierające ofertę wycofaną nie będzie w tym dniu otwierane.

**XII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Wykonawca zobowiązany jest podać **w ofercie cenę ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia** (podając ją w zapisie liczbowym), uwzględniającą podatek od towarów i usług w stawce właściwej na dzień złożenia oferty.
2. Wykonawca, w celach informacyjnych, wraz z ofertą składa informację, że wybór oferty będzie prowadzić do powstaniau zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku albo informację o tym, że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego (zawartą we wzorze formularza oferty).

**XIII. Opis kryterium, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposób oceny ofert:**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- cena - waga 99,8%,

- termin płatności - waga 0,2%.

1. Maksymalna liczba punktów w kryteriach równa jest określonej wadze dla tych kryteriów w %.
2. Kryterium ceny będzie rozpatrywane na podstawie ceny oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

C = Cmin/Co x 99,8 pkt, gdzie:

C - ilość punktów w kryterium ceny,

Cmin - najniższa zaoferowana cena,

Co - cena oferty ocenianej.

1. Kryterium termin płatności będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego terminu płatności. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego zestawienia:

- poniżej 30 dni = 0 pkt,

- równy lub przekraczający 30 dni = 0,2 pkt.

1. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie proponowany termin płatności, określając go w dniach.
2. **Minimalna długość terminu płatności, wymagana przez zamawiającego, nie może być mniejsza niż 21 dni.**
3. Podanie przez wykonawcę krótszego terminu płatności niż 21 dni skutkować będzie odrzuceniem oferty.
4. W przypadku braku podania w ofercie jakiegokolwiek proponowanego terminu płatności, zamawiający uzna, że wykonawca oferuje minimalną długość terminu płatności wymaganą przez zamawiającego.
5. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która uzyska łącznie największą ilość punktów.

**XIV. Informację o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Wykonawca w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego zobowiązany jest zgłosić się w celu zawarcia umowy.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli ich oferta zostanie wybrana, zamawiający żąda dostarczenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców przed zawarciem umowy.
3. Przed zawarciem umowy, wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną, kopię polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200.000,00zł oraz zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu, klauzulę antykorupcyjną, której wzór stanowi załącznik do SIWZ.
4. W przypadku nie dostarczenia zamawiającemu dokumentów, o których mowa w pkt 3, przed podpisaniem umowy, zamawiający uzna, że wykonawca uchyla się od zawarcia umowy.

**XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**XVI. Zmiany umowy:**

Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności w przypadku:

1. zmian w stosunku do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji możliwości usprawnienia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności prac zamiennych;
2. zmian w stosunku do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia w przypadku konieczności zmiany projektu budowlanego, część prac nie może zostać zrealizowana lub będzie zastąpiona innymi;
3. gdy zachodzi konieczność zastąpienia przyjętych materiałów innymi, pod warunkiem że spełniają wymagania określone w SIWZ (wraz z załącznikami), a zmiana wynika w szczególności:
   1. ze zmiany producenta,
   2. producent zakończył produkcję tych materiałów lub zostały one wycofane z obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
4. zmian umowy związanych ze zmianą stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanego przedmiotu umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu jego wykonania przez wykonawcę;
5. innych istotnych zmian umowy w zakresie, którego nie można przewidzieć na etapie sporządzenia SIWZ  
   - w przypadku wystąpienia nadzwyczajnej okoliczności, której nie można było przewidzieć na etapie sporządzenia SIWZ, a która spowoduje, że prawidłowe wykonanie zamówienia będzie uzależnione od tej zmiany;
6. zmian terminu wykonania zamówienia, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, wykazanych przez wykonawcę, w szczególności w przypadku:
   * 1. jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji zamówienia, do których wykonania zobowiązany jest zamawiający - w związku z tym termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
     2. gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy - w związku z tym termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
     3. uzasadnionych przyczyn technicznych lub technologicznych,
     4. konieczności zmiany projektu budowlanego - w związku z tym termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny na zmianę projektu i ewentualne uzyskanie zezwoleń na wykonanie robót po zmianie,
     5. inne przyczyny obiektywnie uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym  
        w umowie;
7. jeżeli zmiana umowy jest korzystna dla zamawiającego.

**XVII. Pozostałe informacje:**

1. Zamawiający udostępnia przedmiar robót w celach informacyjnych, z zastrzeżeniem, że zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne jego błędy czy braki.
2. Załączony przedmiar robót, na podstawie § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia  
   2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego  
   (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 ze zm.) nie stanowi części dokumentacji projektowej, w związku z czym nie stanowi podstawy do opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.
3. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegające zwrotowi środki  
   z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

**XVIII. Środki ochrony prawnej.**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy, w szczególności:

1. odwołanie (do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zwanej dalej „Izbą”) wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
2. odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej;
3. odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
4. odwołanie, w przypadku, gdy zamawiający nie przesłał zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, wnosi się nie później niż w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia lub nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
5. na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu, którą wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby.

**XIX. Załączniki do niniejszej specyfikacji:**

1. Projekt umowy.
2. Wzór formularza oferty.
3. Wzór wykazu wykonanych zamówień.
4. Dokumentacja projektowa.
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
6. Przedmiar robót.

Karlino, dnia 15.4.2016r.

Zatwierdził:

Prezes

*Tomasz Cynarzewski*

*Załącznik - projekt umowy*

UMOWA NR ............

zawarta w dniu …….... 2016r. w …………… pomiędzy:

Energetyką Cieplną Sp. z o. o. ul. Pełki 6, 78-230 Karlino, NIP 672-16-31-254, w imieniu i na rzecz której działa .................., zwaną dalej „zamawiającym”,

a…, wpisanym do .... pod numerem ...., z siedzibą w .... ul. …, zwanym dalej „wykonawcą”, w imieniu i na rzecz, której działa: ....., zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „stronami”, w rezultacie dokonania wyboru oferty wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego (dalej: „przetarg”), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Nazwa nadana zamówieniu: „modernizacja automatyki węzłów centralnego ogrzewania dla budynków zasilanych z kotłowni K1 przy ul. Pełki 6 w Karlinie”.
2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pn. Działania infrastrukturalne na rzecz poprawy stanu środowiska w obiektach użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęty, KIK/48. Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej.
3. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania ........(dalej: „przedmiot umowy”).
4. Przedmiot umowy został określony w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania  
   i odbioru robót.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu oraz, że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia.
6. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu zamówienia, przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści przedmiotowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.
7. Zamówienie obejmuje, w szczególności:
8. prace demontażowe, w szczególności:
9. zdemontowanie istniejących szafek automatyki,
10. zdemontowanie 27 pomp obiegowych c.o.;
11. prace montażowe, w szczególności:
12. zainstalowanie 29 nowych szafek sterowniczych automatyki węzła zgodnie z wyposażeniem przedstawionym w części opisowej Projektu Technicznego,
13. montaż 27 nowych pomp obiegowych centralnego ogrzewania,
14. podłączenie do każdego sterownika:

- istniejących urządzeń technologicznych, w szczególności: zawór regulacyjny, czujnik temperatury zasilania, czujnik/presostat ciśnienia, czujnik temperatury zewnętrznej,

- nowych czujników temperatury powrotu,

1. aktualizacja stacji operatorskiej, która umożliwi bezproblemową współpracę stacji operatorskiej zarówno z nowymi jak i starymi sterownikami;
2. przeprowadzenie rozruchu techniczno-technologicznego, przeprowadzenie wszelkiego rodzaju czynności regulacyjnych zamontowanych urządzeń celem zapewnienia właściwej i niezakłóconej pracy węzłów cieplnych;
3. szkolenie 4 osób, wskazanych przez zamawiającego, w zakresie działania i eksploatacji zmodernizowanego systemu automatyki węzłów.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: ………….
2. Strony dokonają protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, chyba, że w tym terminie przekazanie nie zostanie wykonane - w takim przypadku za dzień przekazania uznaje się ostatni dzień tego terminu. Z tym dniem wykonawca uprawniony jest do objęcia terenu budowy.
3. O wykonaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego na piśmie.
4. Podstawą zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy.
5. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru wykonanych prac w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości wykonawcy do odbioru
6. Za datę wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w wykonywaniu przedmiotu umowy zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub błędów, a wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia tych wad lub błędów bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub czasowego wstrzymania zakresu prac, objętych umową i należnego wynagrodzenia - w takim przypadku wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za już wykonane prace, bez prawa do odszkodowania.
9. Wszelkie ryzyka związane z użytkowaniem przedmiotu umowy przechodzą na zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru bez uwag. Nie ogranicza to praw wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie oferty wykonawcy, w wysokości netto .… zł plus podatek od towarów i usług, co daje łącznie wynagrodzenie umowne brutto ....... zł (słownie: ………....złotych …/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę, w terminie ….. dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku wraz z protokołem szkoleń osób wskazanych przez zamawiającego zawierającym, w szczególności, imienną listą szkolonych osób, potwierdzonym przez osobę upoważnioną przez zamawiającego.
4. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę VAT/rachunek końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w §2, potwierdzającego wykonanie i odebranie prac bez wad i usterek, dostarczoną zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT/rachunku, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
6. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
7. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
8. Strony ustalają, iż zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa zamawiającego do potrącenia ustawowego.
9. Wykonawca nie może, bez zgody zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
10. W przypadku realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT/rachunku oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wykonawcy wobec podwykonawcy.

§ 4

1. Obowiązki nadzoru ze strony zamawiającego pełnić będzie …… lub inna osoba upoważniona przez zamawiającego.
2. W sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonawca upoważnia do kontaktów  
   z zamawiającym ............................ numer tel. ...................

§ 4a

1. Wykonawca ma obowiązek sporządzić i złożyć u zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „harmonogramem” w zakresie uzgodnionym z zamawiającym, w celu zatwierdzenia przez zamawiającego. **w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy**, w formie pisemnej i elektronicznej (edytowanej),
2. Harmonogram musi zawierać opis podziału przedmiotu umowy na branże, kolejność wykonywania prac, czas ich trwania i wartość każdego etapu przedmiotu umowy.
3. Harmonogram zostanie określony na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz na podstawie oferty wykonawcy.
4. W przypadku nie wykonania przez wykonawcę, w terminie, o którym mowa w ust. 1, sporządzenia  
   i złożenia u zamawiającego harmonogramu lub w przypadku braku jego zatwierdzenia przez zamawiającego, za obowiązujący strony uznają harmonogram, który sporządzi zamawiający.
5. Harmonogram powinien być aktualizowany przez wykonawcę w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi pracami, a także na każde żądanie zamawiającego.  
   W uaktualnionym harmonogramie należy również uwzględnić zmiany kolejności wykonywania prac.
6. Jeżeli, w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, nastąpi opóźnienie o ponad 5 dni w wykonaniu etapu, zamawiający może przerwać wykonywanie przedmiotu umowy przez wykonawcę i odstąpić od umowy lub zlecić realizację niewykonanych prac stronie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonania wybranych przez niego elementów prac, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość tych prac, jaką ujęto w obowiązującym harmonogramie.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się należycie wykonać umowę.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami prawa, harmonogramem, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru (lub innej osoby upoważnionej przez zamawiającego), w szczególności zgodnie z:
3. ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi;
4. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz. 883 ze zm.);
5. ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.);
6. ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013r. poz. 1399 ze zm.);
7. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Do obowiązków wykonawcy (na koszt wykonawcy) należy, w szczególności:
   1. zapewnienie materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy;
   2. dostarczenie wszelkich niezbędnych fabrycznie nowych, **wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2015 roku,** pozbawionych wad, urządzeń i wyposażenia stanowiących przedmiot umowy;
   3. okazanie, na każde żądanie zamawiającego, certyfikatów zgodności z normami, aprobatami lub specyfikacjami technicznymi, określonymi w SIWZ wraz z załącznikami, każdego używanego wyrobu;
   4. zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi  
      w tym zakresie przepisami;
   5. przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru robót;
   6. utrzymanie terenu wykonywania przedmiotu umowy w należytym stanie i porządku;
   7. uczestniczenie w czynnościach odbioru;
   8. w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót uporządkowanie terenu wykonywanych prac, jego zaplecza, jak również sąsiadujących nieruchomości zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji;
   9. usunięcie wszelkich wad i usterek, stwierdzonych w trakcie realizacji umowy oraz w okresie gwarancyjnym;
   10. informowanie zamawiającego (lub zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego) w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości:
       1. o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
       2. o dostrzeżonych brakach lub błędach w dokumentacji i związanej z tym konieczności dokonania zmiany  
          i uzupełnień tej dokumentacji;
   11. pełnienie funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców;
   12. wykonanie co najmniej jednego bezpłatnego przeglądu serwisowego, w każdych kolejnych 12 miesięcznych okresach (w tym wymiany części urządzeń), w okresie gwarancyjnym;
9. Wszystkie ewentualne zmiany lub odstępstwa od dokumentacji mogą być dokonane zgodnie  
   z obowiązującymi przepisami oraz normami, po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru i projektanta.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu oraz jakości wykonywanych prac.
11. Wykonawca jest zobowiązany informować zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, jakość prac, opóźnienia planowanej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do współdziałania z zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody zamawiającego.
13. Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania, a zamawiający wyraził pisemną zgodę na powierzenie wykonania.
3. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia z udziału podwykonawców wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku umowa będzie bezskuteczna dla zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu projekt umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac lub szczegółowego opisu prac określonych w projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy  
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,  
   i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, i wprowadzenia jej zmian.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i jej zmian, której wartość jest równa lub przekracza 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,  
   w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, i wprowadzenia jej zmian.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania przez zamawiającego, uważa się za akceptację przez zamawiającego odpowiednio projektu umowy, umowy i zmian tej umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie  
   o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego dla podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Zamawiający, na wniosek wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub rezygnację z udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez wykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału  
    w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy.
13. Umowa o podwykonawstwo powinna zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
14. W umowie o podwykonawstwo wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w niej za zakres prac nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.
15. Zamawiający może zażądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
16. Zamawiający może żądać od wykonawcy, aby w umowie z podwykonawcą przyjął na siebie obowiązek udzielania gwarancji zapłaty za zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę.
17. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
18. Zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego   
    w ofercie, wykonawca powinien zgłosić zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie będzie uważane za nienależyte wykonanie umowy.
19. Wykonawca do składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których prace zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych prac. Przy składaniu faktury wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane prace, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktury wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców,  
    o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez zamawiającego,  
    z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
20. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę   
    lub dalszego podwykonawcę, zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami   
    o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Strony zgodnie postanawiają, że w wypadku, gdyby zamawiający został zobowiązany do uiszczenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się zwolnić zamawiającego z obowiązku świadczenia, płacąc odpowiednią kwotę na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W wypadku natomiast, gdyby zamawiający uiścił na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwotę wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od wykonawcy, wówczas wykonawca zobowiązuje się do zwrotu zamawiającemu całej tej kwoty, nie później niż  
    w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, a to pod rygorem pomniejszenia wynagrodzenia wykonawcy o tę kwotę, ewentualnie dochodzenia wskazanych roszczeń na drodze sądowej - w tym przypadku zamawiającego nie obciążają odsetki ustawowe wynikające z zawartych umów.

§ 7

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy przez okres 10 dni od dnia przekazania terenu budowy lub nie sporządził i nie złożył u zamawiającego harmonogramu, o którym mowa w §4a w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, w szczególności gdy:
   * + - 1. wykonawca nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy, pomimo wezwania zamawiającego lub osoby upoważnionej przez zamawiającego (w szczególności wezwania przekazanego za pomocą faksu, drogą elektroniczną lub telefonicznie) przez okres co najmniej 2 dni;
         2. wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 5 dni;
         3. wykonawca przekroczył terminy określone w harmonogramie, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 5 dni;
         4. wykonawca naruszył obowiązujące przepisy i normy w zakresie budownictwa;
         5. wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi;
         6. wykonawca do realizacji przedmiotu umowy nie stosuje surowców i materiałów spełniających wymagania określone w dokumentacji projektowej lub odmawia podania świadectwa pochodzenia towaru;
         7. w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
         8. wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody zamawiającego,
         9. nastąpi zajęcie majątku wykonawcy lub zostanie on postawiony w stan likwidacji.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, zamawiający dokonuje odbioru wykonanych prac na podstawie protokołu, który określać będzie procentowe wykonanie prac i na tej podstawie rozlicza się z wykonawcą, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie terenu wykonywania prac z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów wykonawcy, które zamawiający uzna za zbędne.
3. Wykonawca w terminie 7 dni, przy udziale zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień rozwiązania umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za jużwykonane prace, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do zamawiającego z tego tytułu.
5. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace, w przeciwnym przypadku zamawiający może zlecić zabezpieczenie przerwanych prac stronie trzeciej na koszt wykonawcy.
6. W razie naruszenia przez wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, mimo uprzedniego wezwania, zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania przedmiotowej umowy (lub jej części) osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

§ 9

* + - 1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, zamawiający:
  1. naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w §8, oraz w przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy  
     z powodu okoliczności, za które odpowiada wykonawca;
  2. może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1,  
     w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w wykonywaniu prac określonych  
     w harmonogramie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, oraz w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub błędów, za każdy rozpoczęty dzień przypadający po wyznaczonym terminie, oraz w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w § 8pkt 1;
  3. może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1,  
     w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek z tytułu gwarancji, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki przypadający po wyznaczonym terminie;
  4. naliczy karę umowną w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5.000,00zł za każde zdarzenie;
  5. naliczy karę umowną w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy  
     o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00zł za każde zdarzenie;
  6. naliczy karę umowną w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność  
     z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00zł za każde zdarzenie;
  7. naliczy karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,  
     w wysokości 1.000,00zł za każde zdarzenie;
  8. naliczy karę umowną za zwłokę w dostarczeniu zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego,  
     w wysokości 200,00zł za każdy dzień zwłoki.

1. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają i mogą być potrącone przez zamawiającego  
   z wynagrodzenia wykonawcy, bez jego dodatkowej zgody.
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 10

* + - 1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku  
         z wykonywaniem przedmiotu umowy przez wykonawcę.
      2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w mieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
      3. W przypadku powstania sporu w związku z ww. szkodami wykonawca zobowiązuje się wejść  
         w miejsce zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.
      4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.
      5. Odzyskane materiały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wykonawca zagospodaruje dla własnych potrzeb lub potraktuje je jako odpady, **wyłączeniem materiałów i urządzeń wskazanych przez zamawiającego**, które muszą zostać odpowiednio zabezpieczone przez wykonawcę i przekazane zamawiającemu.

§ 11

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy **na okres 36 miesięcy,** licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
3. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni licząc od daty przekazania przez zamawiającego informacji o wadach lub usterkach (reklamacji) w formie pisemnej, faksem, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
4. Na rozpatrzenie reklamacji wykonawca ma 24 godziny.
5. Nie udzielenie odpowiedzi na złożoną reklamację w ciągu 24 godzin od jej przekazania przyjmuje się za uznanie reklamacji.
6. Gwarancja obejmuje uprawnienie zamawiającego do żądania naprawy lub wymiany na nowe poszczególnych elementów przedmiotu umowy. Naprawa lub wymiana odbywają się na koszt wykonawcy.
7. Dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi dotyczące przedmiotu umowy, **sporządzone w języku polskim**, wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu końcowego.
8. W przypadkach uzasadnionych technicznie, jeżeli usunięcie wad lub usterek wymaga dłuższego czasu, zamawiający wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie, po uprzedniej ocenie technicznej.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie objętym gwarancją, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
11. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko (odpowiedzialność) wykonawcy.
12. Jeżeli okres gwarancji na urządzenia, udzielane przez ich producentów, są dłuższe niż gwarancja udzielona przez wykonawcę, wykonawca zobowiązuje się przekazać cesję gwarancji zamawiającemu na pozostały okres gwarancji udzielony przez producenta urządzenia.

§ 12

1. Strony potwierdzają, że wykonawca przed zawarciem umowy dostarczył zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną, kopię polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że **wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej  
   w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200.000,00zł.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania wysokości sumy gwarancyjnej oraz zakresu ochrony ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, wykonawca - bez wzywania przez zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, przed jego wygaśnięciem, oryginał dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia z wymaganą przez zamawiającego wysokością sumy gwarancyjnej oraz zakresem ochrony ubezpieczeniowej na pozostały okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku nie przedłożenia zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 1, przed wygaśnięciem jego ważności, wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy do czasu dostarczenia nowego ubezpieczenia, a zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.
5. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody mogące powstać w wyniku działań lub zaniechania działań przez podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§ 13

Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164),ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r., poz. 121 ze zm.) oraz odpowiednie przepisy ustaw i rozporządzeń wskazanych  
w umowie.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie doręczenia winny być dokonywane na adresy wskazane w niniejszej umowie. W przypadku zmiany adresu strona winna poinformować drugą ze stron w terminie 5 dni od dokonania tej zmiany, pod rygorem doręczania korespondencji pod ostatni znany adres ze skutkiem doręczenia w razie zwrotu niepodjętej korespondencji. Powyższe odnosi się również do adresów poczty elektronicznej oraz do numerów telefonów i faksów (w szczególności w przypadku wezwań, o których mowa w §8 ust. pkt 1 oraz reklamacji,  
   o której mowa w §11) wskazanych w ofercie wykonawcy złożonej w przetargu.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi SIWZ wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy złożona  
   w przetargu.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla zamawiającego.

Zamawiający Wykonawca

*Załącznik* nr …

OFERTA DOTYCZĄCA ZAMÓWIENIA NR ZP 1/16 EC

**Nazwa (firma) i adres pocztowy wykonawcy** /wykonawców w przypadku oferty wspólnej/:

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

(w przypadku oferty wspólnej należy poniżej podać pozostałe dane dotyczące pełnomocnika wykonawców)

NIP . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . faks . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

tel . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . e-mail . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . @. . . . . . . . . . . . . .

**Zamawiający:** Energetyka Cieplna Sp. z o. o. ul. Pełki 6, 78-230 Karlino

**Nazwa zamówienia:** modernizacja automatyki węzłów centralnego ogrzewania dla budynków zasilanych z kotłowni K1 przy ul. Pełki 6 w Karlinie.

1. Stosownie do ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej "SIWZ", oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia

- **za cenę ryczałtową w wysokości….......................………. zł brutto**

uwzględniającą podatek od towarów i usług.

1. **Oferujemy termin płatności wynoszący ................... dni.**
2. Oświadczamy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje do złożenia oferty, uznając je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczamy, iż spełniamy warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164), zwanej dalej ustawą Pzp.
4. Oświadczamy, że nie należymy/reprezentowany przeze mnie podmiot nie należy do grupy kapitałowej,  
   o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r. poz. 184 ze zm.)\*.
5. Oświadczamy, że wybór naszej oferty nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego\*.
6. Wykaz części zamówienia, której wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcy\*:

.......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Proponujemy zastosowanie następujących rozwiązań równoważnych (materiałów równoważnych) do rozwiązań (materiałów) opisanych w SIWZ\*:

……………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………

**Miejscowość ...................................................data …………...2016r.**

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

***podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)***

***do reprezentowania wykonawcy***

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- wykaz wykonanych zamówień - zał. nr .........

- dowody dotyczące wiedzy i doświadczenia - zał. nr .........

- opis (lub katalog lub folder ) oferowanych **pomp obiegowych centralnego ogrzewania węzłów z elektronicznym modułem zasilająco-sterującym**  - zał. nr ........

- zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia - zał. nr ......\*

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej - zał. nr ...\*

- informacja, że wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego - zał. nr ...\*

- pełnomocnictwo - zał. nr ...\*

- inne: ………………………………………….. - zał. nr ...\*

Uwaga: \* - niepotrzebne skreślić

*Załącznik nr …*

Nazwa (firma) wykonawcy:

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech

lat przed upływem terminu składania ofert

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Przedmiot**  (w celu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu postawionych przez zamawiającego  - **wykonali lub zmodernizowali co najmniej dwa systemy zarządzania systemami automatycznego sterowania w budynku lub budowli, z wykorzystaniem sterowników swobodnie programowalnych.** | **Daty wykonania** | **Podmioty**  (na rzecz których zamówienia te zostały wykonane lub są wykonywane należycie) |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| … |  |  |  |

**Do wykazu należy załączyć dowody dotyczące głównych usług określające, czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie.**

Miejscowość……….……………..……. data …....…2016r.

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

***podpis osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy***

*Załącznik do umowy* nr …

KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA wykonawcy

(dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zarejestrowanego pod nr …….)

Nazwa (firma) i wykonawcy:

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Zamawiający: Energetyka Cieplna Sp. z o. o. ul. Pełki 6, 78-230 Karlino

Oświadczamy, że nie oferowaliśmy ani nie dawaliśmy żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na przedmiotowe postępowanie lub jego wynik w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz że nie braliśmy udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na przedmiotowe postępowanie lub jego wynik w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.

Miejscowość ...................................................data …………...2016r.

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

*podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)*

*do reprezentowania wykonawcy*